общество с ограниченной ответственностью

«ПКБ ИнжПромПроект»

Заказчик: УП «Минскводоканал»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

по объекту:

«Модернизация участка канализационной сети по ул.Мележа, 4 в г. Минске»

26.25-ОПЗ

Том I

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор А.Ю. Белявский

г. Минск - 2025

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

АОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Содержание

		Стр.
1	Содержание	
2	Состав проекта	2
3	Общие данные по объекту проектирования	3
4	Существующее положение	5
5	Наружные сети водоснабжения	5
6	Генеральный план	5
7	Конструктивная часть	9
8	Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений, эксплуатационная безопасность	10
9	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	11
10	Энергетическая эффективность	12
11	Технико-экономические показатели	12
12	Исходные данные	13

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Главный инженер проекта Белявский Ю.Н.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата	26.25- ОПЗ «Модернизация участка канализационной сети по ул.Мележа, 4 в г. Минске»		
Разраб.		Вощула			08.25	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Белявский Ю			08.25		С	1	13
Н.Контр.		Веремьев			08.25		ООО "ПКБ Инжпромпроект"		
Утв.		Белявский А.			08.25				

2. Состав проекта

А. Материалы изысканий

Шифр тома, книги	Наименование томов, книг	Исполнитель
№ 15/04-25	Техническое заключение об инженерно-геодезических изысканиях.	ООО «ГеоФормат»
№ 25-7 ГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим работам.	ООО «БелаТерра»
№ 107/25-ОБ	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций водопроводных колодцев и камер	ООО «Амикум»
2568/25-ГО	Проект обоснования границ горного отвода	ЧУП «Геобурвод»

Б. Текстовая часть

Шифр тома, книги	Наименование томов, книг	Исполнитель
26.25 - ОПЗ Том I	Общая пояснительная записка	ООО «ПКБ Инжпромпроект»
26.25 - ООС Том II	Охрана окружающей среды	ООО «ПКБ Инжпромпроект»
26.25 - ПОС Том III	Проект организации строительства	ООО «ПКБ Инжпромпроект»
26.25 - СМ Том IV	Сметная документация	ООО «ПКБ Инжпромпроект»

В. Графическая часть

Шифр объекта	Марки основных комплектов рабочих чертежей	Исполнитель
26.25	Комплект чертежей: НК – Наружные сети канализации КЖ – Конструктивные решения ГП – Генеральный план ОДД – Организация дорожного движения.	ООО «ПКБ Инжпромпроект»

3. Общие данные по объекту проектирования

Заказчик – УП «Минскводоканал».

Строительный проект: «Модернизация участка канализационной сети по ул.Мележа, 4 в г. Минске».

Проект разработан на основании:

- Утвержденного задания на проектирование от 04.02.2025 г.;
- Распоряжение УП «Минскводоканал»№65 от 06.11.2024 г.

Объем и состав проекта соответствует требования СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации».

В соответствии с СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация. Основные положения» и задания на проектирование объект относится к 3-му классу сложности (Распределительная инженерная инфраструктура).

Объект расположен по ул. Мележа,4 в г.Минске в Советском административном районе г. Минска с высокой степенью благоустройства, наличием многочисленных коммуникаций и большого количества зеленых насаждений.

В геоморфологическом отношении трасса расположена в пределах Минской моренной возвышенности. Естественный рельеф в результате вертикальной планировки территории при строительстве города утратил свои первоначальные формы и облик и сглажен покровом техногенных отложений. Общий уклон поверхности в юго-восточном направлении.

Абсолютные отметки скважин изменяются в пределах 227,11-229,73 м.

Условия поверхностного стока удовлетворительны, обеспечиваются системой ливневой канализации и уклонами рельефа. Естественный рельеф частично изменен и сглажен покровом техногенных отложений. Неблагоприятные геологические процессы не установлены. С поверхности в местах бурения всех скважин развит растительный слой до 0,09 м, с включением мелкого гравия и гальки.

В составе проекта выполнено общее обследование технического состояния строительных конструкций водопроводных колодцев и камер.

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий, выполненным в мае 2025 г., на площадке строительства присутствуют грунты со следующими расчетными характеристиками:

Таблица 1 – Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

ИГЭ	Грунт	Удельный вес, кН/м^3		Удельное сцепление, кПа		Угол внутреннего трения, град.		Модуль деформ-ации, МПа	Условное расчетное сопротив. МПа
		g_n	g_I	C_n	C_{II}	j_n	j_{II}	E	R_0
1	Насыпной грунт	16,9	16,8	-	-	-	-	-	0,12
2	Песок мелкий средней прочности	17,1	17,1	2,1	2,1	32	32	21	0,28
3	Песок средний средней прочности	16,9	16,9	0,8	0,8	34	34	20,5	0,33
4	Песок крупный средней прочности	16,6	16,6	0,1	0,1	36	36	17,5	0,36

Инженерно-геологические условия трассы водопровода ограниченно благоприятны для прокладки сети на естественном основании, что предусмотрено техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий. При проектируемой глубине прокладки канализации естественной средой для укладки труб будут служить грунты ИГЭ-3,4.

Согласно СН 1.02.01-2019 и СП 5.01.01-2023, табл. А.1 и А.2 участок изысканий относится ко II (средней сложности) категории сложности инженерно-геологических условий, II категории сложности основания (основание средней сложности по А.2) и классу Б (умеренный) геотехнического риска строительства.

Трасса изысканий расположена по ул. Мележа,4 в г.Минске.

В геоморфологическом отношении трасса расположена в пределах Минской моренной возвышенности. Естественный рельеф в результате вертикальной планировки территории при строительстве города утратил свои первоначальные формы и облик и сглажен покровом техногенных отложений. Общий уклон поверхности в юго-восточном направлении.

Абсолютные отметки скважин изменяются в пределах 227,11-229,73 м.

Условия поверхностного стока удовлетворительны, обеспечиваются системой ливневой канализации и уклонами рельефа. Естественный рельеф частично изменен и сглажен покровом техногенных отложений. Неблагоприятные геологические процессы не установлены.

С поверхности в местах бурения всех скважин развит растительный слой до 0,09 м, с включением мелкого гравия и гальки.

На момент проведения инженерно-геологических работ (май 2025 г.) на исследуемом участке до разведанной глубины 5,0-7,5 м подземные воды не встречены.

При этом в наиболее водообильные периоды года, а также по причине утечек из водонесущих коммуникаций возможно появление подвешенной верховодки в песчаной составляющей насыпных грунтов (ИГЭ-1) на глинистых прослойках.

По результатам химического анализа водной вытяжки грунты неагрессивны ко всем маркам бетона по водонепроницаемости.

К осложняющим факторам относятся:

1. Наличие насыпных грунтов (мощностью до 3,8 м) с включениями строительного мусора, в том числе крупнообломочного (камни, гравий, галька, валуны, щебень, ПГС, куски бетона и др.), и органического вещества (2,8-3,5%), что может затруднить их проходку при реконструкции канализации.

2. Благоприятные условия для образования верховодки подвешенного типа в насыпных грунтах (ИГЭ-1) в наиболее водообильные периоды года и в случае утечек из водонесущих коммуникаций.

3. В любой части толщи флювиогляциальных отложений (ИГЭ-2,3,4) возможно обнаружение прослоек и линз гравийно-галечного материала и валунов, местами сцементированных, что может вызвать затруднения при проходке этих грунтов при реконструкции канализации.

Рекомендации:

• Насыпные грунты (ИГЭ-1) ввиду неоднородного состава и неравномерной сжимаемости, а также загрязненности строительным мусором, в том числе крупнообломочным, а также растительными остатками использовать в качестве естественной среды для укладки труб не рекомендуется. Обратную засыпку траншей для укладки труб производить чистым грунтом без крупнообломочных включений.

• В случае появления верховодки при выполнении земляных работ следует предусмотреть простейшие методы строительного водоотлива.

• Строительные работы по отрывке траншеи для укладки труб желательно выполнять в периоды года с минимальным выпадением осадков. В эти периоды года велика вероятность отсутствия верховодки в насыпных грунтах.

• Применение свай (шпунта) для крепления откосов котлованов и траншей на отдельных участках может быть осложнено вследствие наличия плотных прослоек, линз и валунов, поэтому успешное применение свай (шпунта) для вышеуказанных нужд будет зависеть от правильно выбранного сечения, длины и материала свай для каждого конкретного участка, возможно с применением опережающего лидерного бурения скважин.

Ввиду значительных расстояний между скважинами, на участке изысканий могут быть встречены грунты, отличные от вышеописанных, большей мощности и иного состава.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле в соответствии с П9-2000 к СНБ 5.01.01-99 для г. Минска и Минской области для песков мелких составляет 125,2 см, для песков средних и крупных – 134,2 см.

4. Существующее положение

Согласно дефектному акту от 04.02.2025 г. установлено, что канализационная сеть Ø500 мм из ж/б труб общей протяженностью 338 м.п. находится в аварийном состоянии: участки сети имеют трещины, проломы.

Участок характеризуется наличием стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: в зоне производства работ имеются подземные коммуникации, производство работ на внутридворовой территории с интенсивным движением транспорта и пешеходов.

5. Модернизация наружных сетей канализации

Раздел проекта разработан в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов:

- СН 4.01.02-2019 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 4.01.06-2024 "Монтаж наружных сетей водоснабжения и канализации".

Хозяйственно-бытовая канализация

В связи с тем, что сеть хозяйственно-бытовой канализации находится в аварийном состоянии, проектом в соответствии с заданием на проектирование предусмотрена модернизация участков трубопровода по существующим трассам с применением новых материалов.

Глубина заложения канализационной сети составляет от 1,79 до 5,94 м.

Учитывая глубину существующего трубопровода, невозможность перераспределить поток сточных вод на другие участки, рассмотрена технология производства работ, которая позволит выполнить ремонт данных участков без организации перекачки стоков.

В качестве основного способа восстановления существующих участков трубопровода рассмотрен бестраншейный способ с применением ремонтного материала (профиля) SWP системы DF Ø500 мм общей протяженностью L=337,5 м.

Таким образом, проектом предусматривается:

- санация существующей железобетонной трубы Ø500 мм спирально-навивным методом с применением ремонтного материала (профиля) SWP системы DF Ø500 мм протяженностью L=337,5 м.

Проектом также предусматривается:

- ремонт 20-ти существующих канализационных колодцев;

Строительство колодцев предусматривается из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып.1.

Испытание сетей выполнить в соответствии с требованиями СТБ 2072-2010.

Отметки всех пересекаемых сетей уточнить по месту шурфованием до начала производства работ, соблюсти нормативные расстояния. В случае несоответствия натурных отметок с указанными на чертежах вызвать представителя проектной организации для принятия решения и корректировки проекта.

6. Генеральный план

В состав работ по благоустройству территории входит:

- разборка и восстановление покрытий;

- таксация существующих зеленых насаждений;
- озеленение территории.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих ТНПА:
- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов. Строительные нормы»;
- СН 3.03.06-2020 «Улицы населенных пунктов»;
- СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»;
- СП 3.02.09-2025 «Благоустройство территории»;
- СП 3.02.10-2025 «Благоустройство территории. Правила устройства»;
- СП 3.03.08-2025 «Дорожные одежды улиц населённых пунктов».

Показатели генерального плана

Таблица 2 – Показатели генерального плана

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах производства работ	га	0,09835
2	Площадь покрытий, в том числе:	$м^2$	239,5
	из асфальтобетона	$м^2$	8,5
	из бетонной плитки	$м^2$	231,0
3	Площадь озеленения	$м^2$	744,0

План разборки и восстановления покрытий

Проектом предусматриваются следующие виды работ по разборке покрытий, попадающих в зону производства работ при строительстве инженерных коммуникаций:

· разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия толщиной h=0,12 м на проездах – 3,0 $м^2$;

· разборка существующего покрытия из мелкоразмерной плитки на тротуаре П20.10.6-М-а “Прямоугольник” серого цвета – 144,0 $м^2$, и восстановление – 140,0 $м^2$;

· разборка и восстановление покрытия из мелкоразмерной плитки на тротуаре П20.10.6-М-а “Прямоугольник” красного цвета – 85,5 $м^2$;

· разборка покрытия из тактильной плитки К40.40.6-МЦж-а желтого цвета (усеченные конусы) на тротуаре – 1,5 $м^2$, восстановление и устройство – 5,5 $м^2$;

· разборка и восстановление покрытия отмостки из асфальтобетонного покрытия h=0,05 м – 5,5 $м^2$;

· разборка и устройство бетонного бортового камня БР 100.30.15 – 5,0 м.п., пониженного въездного борта БВ 100.22.15-М – 4,0 м.п., аппарельного борта БРВ 100.30/22.15-М – 2,0 м.п.;

· разборка и восстановление бетонного бортового камня БР 100.20.8 – 57,0 м.п.

Также проектом предусматривается:

· резка кромки асфальта толщиной h=0,12 м – 11,0 м.п.;

· резка кромки асфальта h=0,05 м – 7,0 м.п.

Конструкции дорожных одежд

Конструкции дорожных одежд приняты в соответствии с типовыми строительными конструкциями (см. альбом серии Б3.507.9-6.10 «Конструкции дорожных одежд улиц и дорог населенных пунктов») и ТКП 45-3.03-3-2004 «Проектирование дорожных одежд улиц и дорог населённых пунктов»:

Таблица 3 – Конструкции дорожных одежд

Тип 1. Конструкция дорожной одежды проездов и парковок из асфальтобетона		
	Щебеночная мелкозернистая плотная горячая асфальтобетонная смесь ЩМБг-20-II /2,0 СТБ 1033-2016 (Купл.≥0,99)	- 0,05
	Щебеночная крупнозернистая пористая горячая асфальтобетонная смесь	- 0,07

	ЩКПг-40-II СТБ 1033-2016 (Купл.≥0,99)	
	Основание из щебня фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93, с расклинцовкой асфальтогранулятом Аг20 по СТБ 1705-2015 (Купл.≥0,98)	- 0,25
	Песок средний ГОСТ 8736-2014 (Купл.≥0,98, Кфильтр.≥3,0 м/сут.)	- 0,30
	Уплотненный грунт (Купл.≥0,98)	

Тип 2, 2.1 Конструкция покрытия тротуара из бетонной мелкоразмерной плитки		
Тип 2	Бетонные мелкоразмерные плиты П20.10.6-а «Прямоугольник» СТБ 1071-2007 кл.В30, F200 серого цвета	- 0,06
Тип 2.1	Бетонные мелкоразмерные плиты П20.10.6-а «Прямоугольник» СТБ 1071-2007 кл.В30, F200 красного цвета	- 0,06
	Песок средний ГОСТ 8736-2014	- 0,03
	Асфальтогранулят Аг20 по СТБ 1705-2015($К_{упл.}$≥0,98)	- 0,15
	Песок средний ГОСТ 8736-2014 ($К_{упл.}$≥0,98, $К_{ф.}$≥3,0 м/сут.)	- 0,20
	Уплотненный грунт ($К_{упл.}$≥0,98)	

Тип 3. Конструкция покрытия тротуара из бетонной крупноразмерной тактильной плитки		
	Тротуарные плиты К40.40.6-МЦж по СТБ 1071-2007 кл.В.30, F 200 с тактильными указателями «Усеченные конусы»	- 0,06
	Выравнивающий слой: Песок средний ГОСТ 8736-2014	- 0,03
	Асфальтогранулят Аг20 по СТБ 1705-2015 (Купл.≥0,98)	- 0,15
	Песок средний ГОСТ 8736-2014 (Купл.≥0,98, Кфильтр.≥3,0 м/сут.)	- 0,20
	Уплотненный грунт (Купл.≥0,98)	

Тип 4. Конструкция покрытия отмостки из асфальтобетона		
	Песчаная плотная горячая асфальтобетонная смесь ПДг-III СТБ 1033-2016	- 0,05
	Асфальтогранулят Аг 20 по СТБ 1705-2015	- 0,05
	Песок средний ГОСТ 8736-2014 ((Купл.≥0,95, $К_{ф}$≥3,0 м/сут)	- 0,15
	Уплотненный грунт ($К_{упл.}$≥0,98)	

Примечание:

1. Коэффициент уплотнения асфальтобетонных слоев покрытий восстановленных участков тротуаров и должен быть не менее 0,98. Коэффициент уплотнения каждого слоя основания (кроме выравнивающих) должен быть не менее 0,98.

Конструкции дорожных одежд и ведомости объем работ по разборке и восстановлению покрытий см. лист ГП-3.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие восстановление и создание безбарьерной среды для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата в местах съезда с тротуаров на проезжую часть (наземные пешеходные переходы).

При создании новых тактильных покрытий предусмотрено восстановление пониженного борта с целью создания безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

Для ориентирования инвалидов по зрению согласно ТКП 45-3.02-6-2005 (изм. №2 от 01.06.2016 г.) в проекте предусмотрено устройство новых наземных тактильных указателей из бетонной плитки К40.40.6-МЦж желтого цвета, согласно ТКП 45-3.02-7-2005:

- разборка покрытия из тактильной плитки К40.40.6-МЦж-а желтого цвета (усеченные конусы) на тротуаре – 1,5 м^2, восстановление и устройство – 5,5 м^2;

Покрытия восстанавливаемых пешеходных связей выполнены по тип 3.

Снятие и восстановление растительного грунта

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий на площадке строительства с поверхности развит маломощный растительный слой до 0,09 м, загрязнённый гравием и

галькой. В соответствии с п.21 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 (в ред. от 01.02.2024г. №5-Т) не предусматривается снятие растительного грунта на почвах с низким плодородием.

Проектом предусматривается:

- внесение растительного грунта слоем h=0,15 м и устройство газона на площади 359,0 м^2;
- внесение растительного грунта слоем h=0,05 м и устройство газона на площади 385,0 м^2;

Работы по устройству газона производить 100% вручную.

Состав травяной смеси: овсяница красная-35%, мятлик луговой-35%, полевица тонкая - 30%. Норма высева семян 2 кг на 100 м².

План таксации существующих зеленых насаждений

Настоящим проектом произведена инвентаризация существующей древесно-кустарниковой растительности на территории Советского административного района г. Минска. На участке проектирования произрастают многочисленные зеленые насаждения. Удалению подлежат деревья и кустарники, попадающие в зону раскрытия траншеи при строительстве сетей и мешающие движению механизмов в зоне производства работ.

Проектом предусмотрена:

- вырубка 2-х декоративно-лиственных деревьев, 1-го кустарника ;
- восстановление газона обыкновенного на площади 744,0 м^2 в полном объеме.

Габариты и качественное состояние вырубаемых в проекте деревьев не предоставляют возможности для их пересадки.

При визуальном обследовании и инвентаризации существующих объектов растительного мира, подлежащих удалению или пересадке, наличие гнёзд птиц не обнаружено.

Ведомость удаляемых цветников, газонов, иного травяного покрова представлена на листе ГП-4.

Компенсационные посадки за удаляемые и пересаживаемые объекты растительного мира рассчитаны согласно «Положению о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий», утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426 (в редакции от 26.04.2019 № 265).

Предусмотрены компенсационные посадки в количестве 18-ти деревьев быстрорастущей породы и 5-ти красивоцветущих кустарника.

Посадки необходимо произвести на территории Советского района до ввода объекта в эксплуатацию.

Таксационный план сверен УП «Зеленстрой Советского района г. Минска».

Деревья, попадающие в зону производства работ, необходимо оградить деревянными щитами.

В соответствии с требованиями п.3.5 статьи 19 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10 июля 2007 г. № 257-З регулирование распространения и численности диких животных без изъятия диких животных из среды их обитания осуществляется путем разрушения в период с 15 августа по 15 февраля гнезд птиц, расположенных на насаждениях в населенных пунктах, жилых, производственных, культурно-бытовых и иных строениях и сооружениях. В связи с вышесказанным, вырубку осуществлять допускается исключительно с 15 августа до 15 февраля.

7. Конструктивная часть

Устройство канализационных колодцев

Монтаж сборных конструкций выполнять на цементном растворе марки М100F100.

Уровень ответственности сооружений - III по ГОСТ27751-88. Класс сложности К-3 по СН3.02.07-2020.

Все работы выполнять по проекту производства работ (ППР).

Согласно техническому отчету (об. 25-07) об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ЧТУП "БелаТерра" в мае 2025 года, в основании сети залегают следующие грунты:

- насыпной грунт -_/II=16,8кН/_; Ro=0,12МПа.

При строительстве применять методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом, замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждениями механизмами и транспортом.

При отличие гидрогеологических условий от указанных в проекте, обратиться в проектную организацию для корректировки проекта.

Распалубку монолитных конструкций выполнить после набора бетоном 70% проектной прочности.

Все работы вести в соответствии с "Правилами по охране труда при выполнениии строительных работ" утвержденными Постановлением Министерства труда и социальной защиты РБ и МАиС РБ от 31.05.2019 №24/33.

Скобы окрасить эмалью ХВ-124 по ГОСТ 10144-89 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 общей толщиной _=160мкм по подготовленной поверхности по грунтовке разжиженным окрасочным составом.

Степень очистки поверхности - 2 по СН 2.01.07-2020.

Устройство лотка осуществлять по специальным шаблонам из монолитного бетона с затиркой поверхности цементным раствором М200 и железнением цементом М600.

В колодцах КК3, КК5, КК8, КК9, КК18 места разрушения защитного слоя бетона существующих стеновых колец удалить отслаивающийся слой бетона, оголенную арматуру очистить от ржавчины, обработать преобразователем ржавчины. Выполнить оштукатуривание существующих плит перекрытия (толщиной 30мм) материалом ПАРАД РСТ6. Общая площадь восстанавливаемого защитного слоя 47,1м².

В колодцах КК2, КК4, КК7, КК9, КК10, КК13, КК17, КК20 места разрушения защитного слоя бетона существующих плит перекрытия удалить отслаивающийся слой бетона, оголенную арматуру очистить от ржавчины, обработать преобразователем ржавчины. Выполнить оштукатуривание существующих плит перекрытия (толщиной 30мм) материалом ПАРАД РСТ6. Площадь восстанавливаемого защитного слоя 1,1м²- на 1 колодец.

В колодцах КК5, КК7, КК9, КК11, КК19 после производства работ выполнить восстановление сущ. лотка бетоном С20/25W6 на мелком заполнителе (Vб=0,1м³-на 1 кол.).

Перечень работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- обратная засыпка(выборочно).

Существующие люки в колодцах очистить от ржавчины, обработать преобразователем ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ25129-2020) общей толщиной б=80 мкм по подготовленной поверхности. Степень очистки поверхности - 2 по СН 2.01.07-2020.

8. Основные положения по эксплуатации зданий и сооружений, эксплуатационная безопасность

Эксплуатация сетей

Проектная документация выполнена с использование разрешенных действующим законодательством к применению в строительстве материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Система технического обслуживания и ремонта должна обеспечивать его нормальное функционирование в течение всего периода использования по назначению.

Эксплуатацию канализационной сети осуществлять согласно: «Правил технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест» утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь № 23 от 06.04.1994 г.

Для надежной работы системы, надлежащего ухода за трубопроводными сетями не предусматривается специальная служба эксплуатации, т.к. в настоящее время существует сложившаяся структура эксплуатационного персонала.

Для обслуживания проектируемых трубопроводных сетей не предусматривается дополнительная численность рабочих.

В процессе эксплуатации обеспечить:

1. Безопасность для жизни и здоровья людей и сохранность имущества;
2. Соответствие требованиям проектной и нормативно-технической документации по надежности, прочности, долговечности, устойчивости, деформативности;
3. Доступность и безопасность для осуществления всех видов осмотров, технического обслуживания и ремонта.
4. Систематическое наблюдение инженерно-технических работников, выполнять своевременный ремонт;
5. Отвечать предъявляемым проектной документацией санитарно-гигиеническим требованиям для находящихся в них людей и для окружающих объектов;
6. Соответствовать требованиям нормативно-технических документов системы противопожарного нормирования и стандартизации.

Перечень ответственных конструкций и основных работ, определяющих прочность и эксплуатационные качества объекта электроснабжения:

1. Сохранение системы электроснабжения;
2. Привязки по кабельной трассе и марка кабеля;
3. Места укладки кабельной канализации, глубина заложения и количество труб.

После строительства объекта и ввода его в эксплуатацию подрядчик передает проектную документацию вместе с актами гидравлического испытания, актами скрытых работ и исполнительной съемкой заказчику.

Охрана труда и техника безопасности

Основным условием организации труда на рабочих местах является выполнение и соблюдение рабочими регламентированного перечня работ по обслуживанию сетей:

- устранение в кратчайшие сроки аварий и тщательное изучение причин их появления в целях предупреждения в будущем;
- своевременное и доброкачественное проведение текущего и капитального ремонтов в сроки, установленные инструкцией;
- предупреждение утечек и других неисправностей.

В состав работ по обслуживанию входит:

- проверки технического состояния колодцев;
- выявление протечек и других неисправностей;

· прочистка трубопроводов;
· ликвидация аварийных ситуаций.

9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Проектируемый объект:

· не является потенциально опасным, так как на нем не предполагается использовать, производить, перерабатывать, хранить, транспортировать или уничтожать радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации;

· не является химически опасным объектом, так как на нем не предполагается использовать в своем технологическом процессе (либо находящиеся на хранении) опасные химические вещества, при аварийном выбросе (разливе) которых может произойти заражение окружающей среды в поражающих живой организм концентрациях;

· при возникновении чрезвычайной ситуации работа объекта не предусматривается.

На основании вышеизложенных критериев, в соответствие Закону Республики Беларусь от 27 ноября 2006 г. №183-З «О гражданской обороне» проектируемому объекту в установленном порядке не присвоена категория по гражданской обороне.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусматривают систему контроля за соблюдением действующих норм и правил по строительству и эксплуатации проектируемого объекта.

Соблюдение этих мероприятий сводят до минимума опасность возникновения аварийной ситуации по причинам неправильных действий должностных лиц.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объекта – являются морозы, гололед, гроза.

Проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, поэтому выполнение особых норм проектирования не требуется.

С инженерно-геологической точки зрения рассматриваемый район относится к числу благоприятных для строительства. Явлений карста, оползней, суффозии, проседания грунтов и подтопления не отмечается.

Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют. Поэтому при строительстве не требуется выполнение мероприятий по инженерной защите территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов от затопления и подтопления.

В ходе эксплуатации объекта необходимо предусмотреть постоянный контроль за содержанием в исправности технологического оборудования, проводить регулярные проверки степени его износа. Выполнение заложенных в проекте строительства решений и требований позволит максимально предотвратить возникновение чрезвычайных ситуаций и снизить ущерб наносимый ими, исключить людские потери, при возникновении чрезвычайной ситуации на объекте проектирования, уменьшить продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от чрезвычайной ситуации.

10. Энергетическая эффективность

Согласно директиве президента Республики Беларусь № 3 от 14.06.2007 г. «Экономия и бережливость – главные факторы экономической безопасности государства» (п. 3.13) и в связи с приказом Госкомитета по стандартизации РБ от 28.06.2007 г. № 132, проект предусматривает мероприятия, обеспечивающие энергоэффективность проектных решений - рациональное размещение объекта на генеральном плане с учетом оптимальной схемы энергоснабжения и проездов.

Принятые проектные решения объекта инженерной инфраструктуры обеспечивают снижение потребления всех видов энергии в результате:

1. Модернизация сетей канализации выполнена по существующему следу.
2. Предусмотрена оптимальная глубина заложения сети и способа прокладки с учетом природных и искусственных преград.
3. Материал трубопровода принят в соответствии с заданием на проектирование.

При производстве строительно-монтажных работ не допускается без необходимости оставлять машины и механизмы с работающими на холостом ходу двигателями. Следует обеспечивать работу машин и механизмов в оптимальном режиме, без перегрузок.

11 Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Показатели
Сметная стоимость строительства на дату окончания строительства	тыс. руб.	1 353,812
Общая продолжительность строительства	мес.	3,0
Хозяйственно-бытовая канализация К1		
- протяженность сети ∅500 SWL DF (ремонтный профиль)	м.п.	337,5

12. Исходные данные

Основные документы и технические условия, являющиеся основанием для разработки проектной документации:

№ п/п	Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок предоставления	
		Дата	Номер
1	Заключение Администрации Советского района г. Минска	17.07.2025	2837
2	Распоряжение – УП «Минскводоканал»	06.11.2024	65
3	Задание на проектирование	04.02.2025	б/н
4	Приложение к заданию на проектирование	04.02.2025	б/н
5	Дефектный акт – УП «Минскводоканал»	04.02.2025	б/н
6	Схема расположения объекта – УП «Минскводоканал»	04.02.2025	б/н
7	Акт общего осмотра технического состояния элементов благоустройства	30.07.2025	б/н
8	Служебная записка – УП «Минскводоканал»	23.10.2024	б/н
9	Справка о дальности возки – УП «Минскводоканал»	20.05.2025	3-20/463
10	Письмо о дальности возки – УП «Минскводоканал»	20.05.2025	3-20/464
11	Письмо о сроках начала и продолжительности строительства – УП «Минскводоканал»	19.06.2025	3-20/550
12	О согласовании ИННР – УП «Минскводоканал»	30.07.2025	3-20/670
13	Письмо о согласовании проекта Заказчиком – УП «Минскводоканал»	17.07.2025	3-20/644

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
**АДМІНІСТРАЦЫЯ
САВЕЦКАГА РАЁНА Г. МІНСКА**
вул. Даравэвіча, 8, 220013, г. Мінск
тэл: (017) 378 34 12, факс: 353 32 21
Р/р BY30AKBB 3604 0000 0514 2530 0000
ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк»
BIC AKBBBY2X, УНП 100612349
e-mail: sovadm@minsk.gov.by

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА**
ул. Дорошевича, 8, 220013, г. Минск
тел: (017) 378 34 12, факс: 353 32 21
Р/с BY30AKBB 3604 0000 0514 2530 0000
ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк»
BIC AKBBBY2X, УНП 100612349
e-mail: sovadm@minsk.gov.by

17.07.2025 № 2837

На № _____ ад _____

ОБЪЕКТ: «Модернизация участка канализационной сети по ул. Мележа, 4 в г. Минске»

Заказчик	УП «Минскводоканал»
Проектная организация	ООО «ПКБ ИнжПромПроект»
Главный инженер проекта	Белявский Ю.Н.
Объектный номер проектной документации в проектной организации	**26.25**
Проектная документация выполнена на основании:	Задание на проектирование от 04.02.2025
Сведения о рассмотрении и согласовании:	рассмотрены разделы: **«ПЗ»**

Сведения об объекте проектирования:

проектом предусмотрено:
- санация существующей железобетонной трубы диаметром 500мм спирально-навивным методом с применением ремонтного материала (профиля) SWP системы DF диаметром 500 мм протяженностью L=337,5м;
- замена 20-ти суўествуюўіх канализационных колодцев.

Представленные разделы проекта: «Модернизация участка канализационной сети по ул. Мележа, 4 в г. Минске» – **СОГЛАСОВАТЬ**

Заместитель
главы администрации А.В.Малащенко

Начальник управления
по архитектуре и строительству Н.С.Чешун

зак. 511/1

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)

РАСПАРАДЖЭННЕ

06.11.2024 № 65
г.Мінск

МИНСК
ВОДОКАНАЛ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г.Минск

О начале строительной
деятельности

В целях реализации объектов строительства в соответствии с Титульным списком на проектно-изыскательские работы по объектам УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2024 год
ОБЯЗЫВАЮ:

1. Строительный отдел (Авдашков А.С.) обеспечить разработку проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и модернизации следующих объектов:

1.1. «Капитальный ремонт моста железобетонного через канал на автодороге Удранка – Манылы, Граничский с/с, Молодечненского района, Минской области»;

1.2. «Модернизация участка канализационной сети по ул.Мележа, 4 в г. Минске».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора по строительству – руководителя ГРП Антонова К.В.

Директор Ф.В.Римашевский

Приложение №
к договору № _____
«____» _____20__ г.

УТВЕРЖДЕНО
Первый заместитель директора - главный инженер
УП «Минскводоканал»

А.И.Голоскок

«04» сентября 2025 г.

Задание на проектирование

по объекту: **"Модернизация участка канализационной сети по ул.Мележа, 4 в г.Минске"**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для проектирования.	Дополнение к титульному списку № 1 на ПИР УП «Минскводоканал» на 2024
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка.	Не требуется
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.	Распоряжение УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» № 71 от 06.12.2024
2.3. Архитектурно-планировочное задание.	Не требуется
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства.	ТУ УП «Минскводоканал» на водоотведение
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях	Не предусматривается
3.Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях.	Объект расположен в Советском районе г.Минска
4. Информация о строительстве	Не требуется
5. Вид строительства.	Модернизация
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	Проектно-сметная документация в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в формате pdf на электронную почту: so@minskvodokanal.by Сметная документация в электронном виде формата «СiС»;
8. Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
9. Стадийность проектирования.	Строительный проект при одностадийном проектировании
10.Выделение очередей и пусковых комплексов	Не предусматривать
11.Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается

12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ).	✓ Выполнить геодезические и геологические изыскания, обследование колодцев; ✓ Проектом предусмотреть санацию существующей сети канализации Ø400 мм общей протяженностью 338,0 м; ✓ Полное восстановление нарушенного благоустройства; ✓ Организацию дорожного движения на период строительства с обустройством подъездных путей к зонам производства работ; ✓ Разработать мероприятия по организации и устройству перекачки стоков на период производства работ; ✓ Выполнить разработка сметной документации для выполнения работ по замене трубопроводов канализационных сетей по существующим трассам с применением новых материалов без разработки чертежей. ✓ Разработать комплекс мероприятий по обращению с отходами с предоставлением проектных решений; ✓ В сметной стоимости учесть средства по обращению с отходами согласно «Инструкции о порядке определения сметной стоимости и составления сметной документации...», утвержденной постановлением МАИС Республики Беларусь от 19 апреля 2023 № 39. ✓ Предусмотреть мероприятия по сохранности существующих сооружений и сетей, попадающих в зону производства работ. ✓ Технология производства работ должна быть включена в реестр индивидуальных нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении РУП «РНТЦ»
13. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика (застройщика) без привлечения бюджетных средств.
14. Способ строительства.	Подрядный
15. Наименование заказчика.	УП «Минскводоканал» Адрес: 220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску и Минской области ул. Коллекторная, 11 УНП 100236027 р/с BY47BLBB30120100236027001001 код банка BLBBBY2X
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	Проектная организация определяется на конкурсной основе
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ.	Подрядная организация определяется на конкурсной основе
18. Объект строительства	Сети самотечной канализации (Ø400 L=338 м)
19. Номенклатура производимой продукции.	Транспортировка хозяйственно-бытовых стоков
20. Количество рабочих мест.	В соответствии с существующими положениями УП «Минскводоканал»
21. Основные технико-экономические показатели:	
21.1. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта	Уточняется по фактическим результатам в разработанной проектной документации.
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта.	В соответствии с Постановлением Министерства экономики РБ от 10 апреля 2017 г. №9 «О внесений изменений и дополнений в постановление Министерства экономики РБ от 30 сентября 2011 г. №161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств" – 30 лет.
21.3. Сроки начала и окончания строительства.	Начало строительства – _____ 2025 г. Окончание строительства – согласно оптимальной продолжительности строительства по согласованию с заказчиком.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	Принять по результатам разработки строительного проекта.

22. Требования к технологии производства.	Определить проектом.
23. Применение основного технологического оборудования.	Не применяется
24. Режим работы предприятия.	В соответствие режиму, установленному в УП «Минскводоканал»
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Выполнить в соответствии с нормативными требованиями.
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Отсутствуют
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям.	Отсутствуют
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов и изделий.	В проекте предусмотреть использование сертифицированных материалов
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений.	Отсутствуют
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Отсутствует
31. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.	Разработать раздел «Охрана окружающей среды», включающий экологический паспорт. План таксации существующих зеленых насаждений.
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	Отсутствуют
33. Требования по выполнению НИОКР	Отсутствует
34. Дополнительные требования заказчика	Дальность подвозки материалов (песка, природного песчаного грунта, растительного грунта, ПГС, гравия, щебня, асфальтогранулята принять на основании справки, представленной заказчиком на стадии проектирования.
35. Особые условия проектирования и строительства.	Отсутствуют
36. Класс сложности объекта	Класс сложности К-3 (распределительная инженерная инфраструктура по п.5.3.22 СН 3.02.07-2020)
37. Условия проектирования	Отсутствуют

От проектной организации
Главный инженер проекта

_____/_____

Заместитель начальник производства «Минскочиствод»

_____ Н.Н.Полякова

Заместитель начальника ПТО производства «Минскочиствод»

_____ О.Г.Григоревская

Начальник района по эксплуатации канализационных сетей №3

_____ Д.Т.Редковский

Согласовано
Заместитель директора по строительству - руководитель ГРП
УП «Минскводоканал»

_____ К.В.Антонов

Приложение № 7 к ЗП
к договору подряда №3-15П/56/130
от 25.04.2025

Исходные данные (перечень), выдаваемых заказчиком подрядчику по объекту:
«Модернизация участка канализационной сети по ул. Мележа, 4 в г.Минске»

- Распоряжение о начале строительной деятельности УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» №65 от 06.11.2024;
- Дефектный акт №б/н от 04.02.2025;
- Справка-обоснование;
- Схема размещения.

ПОДРЯДЧИК:
Директор

ООО «ПКБ Инжпромпроект»
_____ А.Ю.Белявский
«25» 04 2025 г.

ЗАКАЗЧИК:
Начальник строительного отдела, и.о. заместителя директора по строительству - руководителя ГРП
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
_____ А.С.Авдашков
«25» 04 2025 г.

Форма С-1

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора –
главный инженер
(должность) (подпись) А.И.Голоскок
(И.О.Фамилия)

"04" февраля 2025 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с распоряжением №55 от "03" апреля 2023 в составе:

Члены комиссии:

Заместитель начальника производства «Минскочиствод» (должность) Н.Н.Полякова (инициалы, фамилия)

Заместитель начальника ПТО производства «Минскочиствод» (должность) О.Г.Григоревская (инициалы, фамилия)

Начальника района по эксплуатации канализационных сетей № 3 производства «Минскочиствод» (должность) Д.Т.Редковский (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:
Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Мележа,4 в г.Минске.
(наименование объекта)

Установлено, что сеть Ø400 ж/б общей протяженностью **338 м.п.** находится в аварийном состоянии: участки К113-К114, К114-К285, К285-К286, К286-К287, К287-К288, К288-К289, К289-К290, К290-К299, К299-К300, К300-К301, К301-К302, К302-К303, К303-К304, К304-К306, К306-К307, К307-К309, К309-К310, К310-К249, К249-К251 трещины, проломы.
Процент ремонтируемого участка – 0,02% инв **№4897 «Коллектор ж/б "Восточный"»**
338 м.п. из строки в учете узлов: 350 м.п – Д-400 ж/б, ул.Мележа,4;
(описаание дефектов, их местонахождение, площадь, объем, протяженность)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ:
участок трубопровода проходит под подъездом жилого дома.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии: Начальник производства «Минскочиствод» (должность) А.А.Кудрицкий (инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Заместитель начальника производства «Минскочиствод» (должность) Н.Н.Полякова (инициалы, фамилия)

Заместитель начальника ПТО производства «Минскочиствод» (должность) О.Г.Григоревская (инициалы, фамилия)

Начальника района по эксплуатации канализационных сетей № 3 производства «Минскочиствод» (должность) Д.Т.Редковский (инициалы, фамилия

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

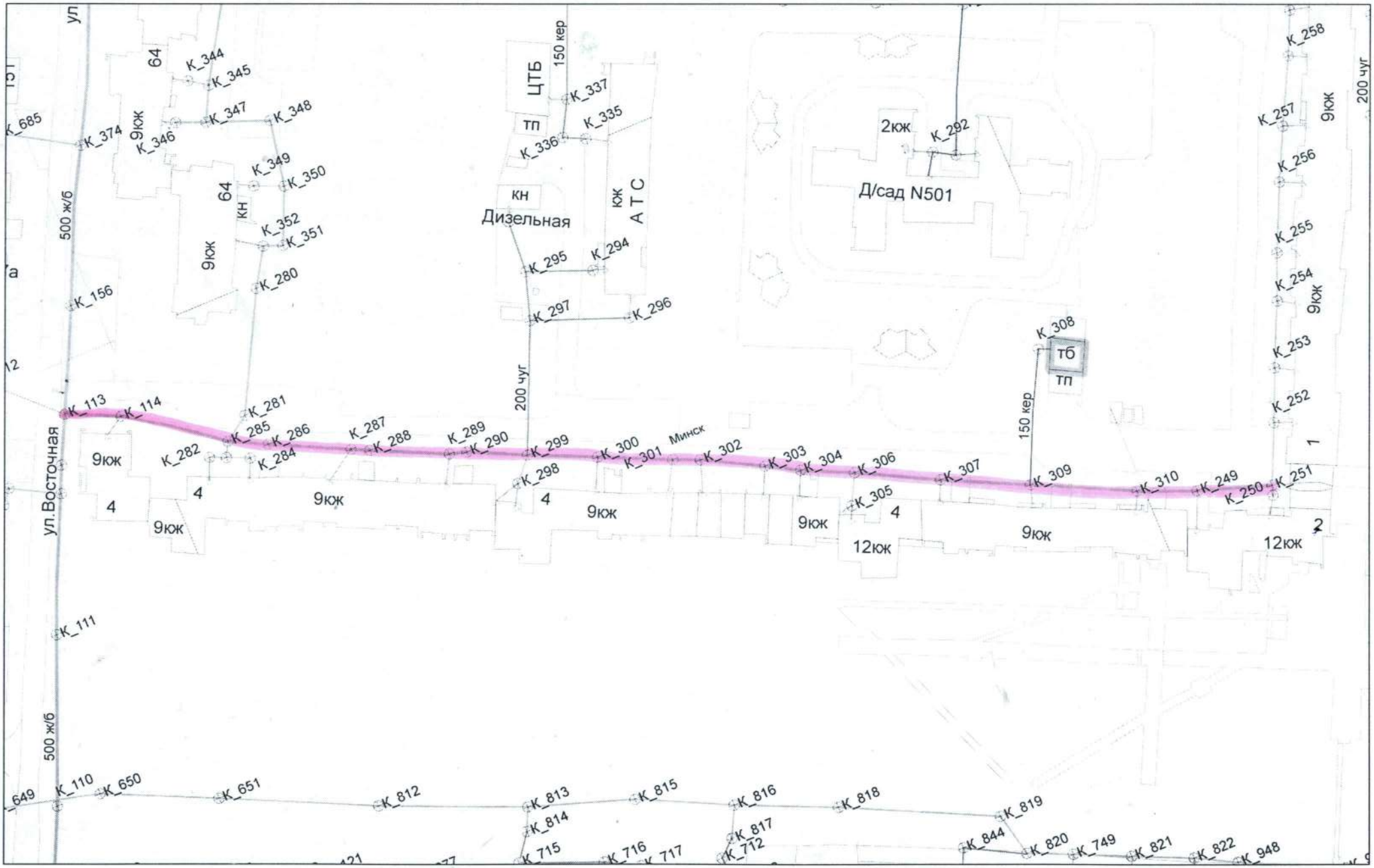
N п/п	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Бестраншейная модернизация участка трубопровода	м.п.	338	К113-К114, К114-К285, К285-К286, К286-К287, К287-К288, К288-К289, К289-К290, К290-К299, К299-К300, К300-К301, К301-К302, К302-К303, К303-К304, К304-К306, К306-К307, К307-К309, К309-К310, К310-К249, К249-К251
2	Перенабивка лотков в смотровых колодцах	шт.	20	К113, К114, К285, К286, К287, К288, К289, К290, К299, К300, К301, К302, К303, К304, К306, К307, К309, К310, К249, К251

Составил: начальник района по эксплуатации
канализационных сетей №3
производства «Минскочиствод»

"_____" _____ 20____г.

_____ Д.Т. Редковский
(подпись)

ул.Мележа,4


ул.Восточная
500 ж/б
ЦТБ
150 кер
тп
кн
Дизельная
кж
АТС
200 чуг
Д/сад N501
2кж
тб
9кж
64
4
12кж
Минск
К_113
К_114
К_156
К_280
К_281
К_282
К_284
К_285
К_286
К_287
К_288
К_289
К_290
К_292
К_294
К_295
К_296
К_297
К_298
К_299
К_300
К_301
К_302
К_303
К_304
К_305
К_306
К_307
К_308
К_309
К_310
К_249
К_250
К_251
К_252
К_253
К_254
К_255
К_256
К_257
К_258
К_335
К_336
К_337
К_344
К_345
К_346
К_347
К_348
К_349
К_350
К_351
К_352
К_374
К_685
К_111
К_110
К_649
К_650
К_651
К_812
К_813
К_814
К_815
К_816
К_817
К_818
К_819
К_820
К_821
К_822
К_844
К_948
К_749
К_715
К_716
К_717
К_712
10 m
Oct/23/2024
Масштаб 1:1400



АКТ

общего осмотра технического состояния элементов благоустройства перед началом проектирования по объекту:

«Модернизация участка канализационной сети по ул.Мележа, 4 в г. Минске»

« 15 » мая 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Руководитель проекта ООО «ПКБ ИнжПромПроект» А.Ю.Белявский
Инженер ООО «ПКБ ИнжПромПроект» А.И. Вощула

произвели осмотр территории по ул.Мележа, 4 в г. Минске.

При осмотре установлено что, в границу производства работ попадает следующее:

Элементы благоустройства	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1 Площадки отдыха (оборудование и покрытие)	нет
2 Площадки игровые (оборудование и покрытие)	нет
3 Площадки спортивные (оборудование и покрытие)	нет
4 Площадки хозяйственные (оборудование и покрытие)	нет
5 Лестницы	нет
6 Пандусы	нет
7 Подпорные стенки	нет
8 Цветники, газоны, элементы озеленения	§ Растительный слой мощностью до 9 см, загрязненный мелким гравием и галькой.
9 Малые формы	§ Скамья со спинкой из деревянных элементов Тип II – 3 шт. Состояние удовлетворительное. Дефектов нет. § Скамья на ж/б опорах Тип I А (железобетон-дерево) – 1 шт. Состояние плохое. Частично сломаны деревянные элементы. § Скамья на металлических опорах из

	деревянных элементов – 1 шт. Состояние удовлетворительное. Дефектов нет. § Урна для мусора на металлических опорах Тип II – 1 шт. Состояние удовлетворительное. Дефектов нет.
10 Тротуары	§ Покрытие из мелкоразмерной плитки П20.10.6 -М-а "Прямоугольник" серого и красного цвета. Состояние удовлетворительное. § Элементы безбарьерной среды обитания из тактильной плитки на тротуаре перед подъёмом на лестницу желтого цвета (усеченные конусы). Состояние хорошее.
11 Проезды	§ Покрытие проезжей части улиц асфальтобетонное толщиной 0,12 м. Состояние удовлетворительное.
12 Крыльца	нет
13 Наружное освещение	есть
14 Отмостка	§ Покрытие отмостки из асфальтобетонного покрытия h=0,05 м. Состояние удовлетворительное.
15 Дорожный борт	§ Дорожный борт вдоль проездов находится в удовлетворительном состоянии. § Пониженный борт в местах съезда с тротуаров на проезжую часть находится в удовлетворительном состоянии.

Предложения по результатам осмотра:

1. Объемов повторно используемых материалов и конструкций, полученных от разборки элементов благоустройства (покрытий, бортовых камней, элементов безбарьерной среды и т.д.), попадающих в зону работ, определить в ходе разработке проектной документации.

2. Выполнить полное восстановление нарушенного благоустройства.

3. Асфальтобетонное покрытие выполнить 100% новое. Объемы определить проектом.

Возврат покрытий всех типов плиток принять 90% от разборки. Объемы определить проектом.

Применить устройство нового тротуарного борта в размере 100% от разбираемого. Объемы определить проектом.

4. В проекте предусмотреть разборку существующего пониженного борта с последующей установкой на его месте 100% нового пониженного борта (так как сохранение сущ.борта при демонтаже не представляется возможным).

5. Предусмотреть восстановление и устройство тактильной плитки на пешеходных переходах с целью создания безбарьерной среды для маломобильных групп населения. Возврат существующей тактильной плитки принять 90% от разборки.

6. Выполнить восстановление газона в полном объеме.

7. Малые архитектурные формы, попадающих в границы производства работ: мусорки и скамейки восстановить на старом месте в ранее существующих отметках.

Перед установкой ранее демонтированных малых архитектурных форм, выполнить их обследование на предмет возможности повторного использования и в случае невозможности установить новое.

Руководитель проекта
ООО «ПКБ ИнжПромПроект» А.Ю.Белявский

Инженер
ООО «ПКБ ИнжПромПроект А.И.Вощула

Зам. директора МУП «ПЭУ №1 Советского района г. Минска»

подпись

фамилия, инициалы

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
Производство «Минскочиствод»

Директору
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
Римашевскому Ф.В.

Не возражаю.
В установленном порядке
25.10.24

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

23.10.2024

О включении
в титульный список ПИР

В результате проведенного телеобследования трубопровода, проходящего по адресу: ул. Мележа,4, выявлены дефекты на участке сети хозяйственно-бытовой канализации Ø400мм, материал-железобетон общей протяженностью 338 м.п.: проломы, трещины участков трубопровода.

На основании вышеизложенного, производство «Минскочиствод» просит включить в титульный список проектно-изыскательских работ на 2024 год и СМР на 2025 год объект: «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Мележа,4».

Начальник производства А.А.Кудрицкий

Для работы

Согласовано
25.10.24

И.И.Полякова

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)**
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р BY47BLBB30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBBY2X
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)**
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с BY47BLBB30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

20.05.2025 № 3-20/463
На № б/н от 16.05.2025

ООО «ПКБ Инжпромпроект»

О дальности возки

Настоящим сообщаем, что для составления сметных расчетов по объекту: «Модернизация участка канализационной сети по ул. Мележа, 4 в г. Минске» принять дальность возки:

Код по классификатору	Наименование	Дальность возки, км	Тариф на перера-ботку, руб. с НДС	Месторасположение
3141004	Асфальтобетона от разборки асфальтовых покрытий	21	безвозмездно	КУП «УДМСиБ Мингорисполкома» ул. Промышленная, 7
3142708	Бой железобетонных изделий	32	36,0 за1 т	ОДО «Экология города» Минский район, Михоновичский с/с, в/г
3142707	Бой бетонных изделий	32	36,0 за 1 т	
3140705	Бой кирпича керамического	27	14,46 за 1 т + 8,25 эк. налог	УП «Экорес», Полигон ТКО «Тростенецкий», ул. Павловского, 7
3141101	Земляные выемки, грунт, образовавшиеся при проведении землеустроительных работ, не загрязненные опасными веществами	27	14,46 за 1 т + 8,25 эк. налог	
1710700	Кусковые отходы натуральной чистой древесины	29	81,6 за 1 т	СООО «Ремондис Минск», Минский район, Д.Синило, Могилевское направление
1730200	Сучья, ветви, вершины	29	81,6 за 1т	
3991300	Смешанные отходы строительства, сноса зданий	29	54,0 за 1 т	
3141500	Отходы глины	30	27,6 за 1 т	ООО «Альфаэкосервис», Минский район, д. Обчак, 12 км от МКАД
1730300	Отходы корчевания пней	30	144,0 за 1 т	

Указанная стоимость затрат на прием отходов является предварительной согласно проведенным маркетинговым исследованиям.

Фактическая стоимость затрат будет определена после заключения договоров с предприятиями, принимающими отходы.

Количество полученных материалов для их дальнейшего использования уточняется в ходе строительства актом на разборку материалов. Одновременно уточняется оценочная стоимость материалов в составе возвратных сумм.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.04.2023 г №93 «О порядке обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов» № 341 от 24.05.2023 г. лом стальной несортированный (3511008), лом чугунный несортированный (3511102) передается производству «Минскочиствод» УП «Минскводоканал» - площадка по адресу г. Минск, ул.Веры Хоружей, 3В; дальность возки – 4 км.

Заместитель директора
по строительству-руководитель ГРП К.В. Антонов

3-20 Веремейко С.Я. 389 42 42
19.05.2025 г. Отходы

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)**
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р BY47BLBB30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBBY2X
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271

МИНСК ВОДОКАНАЛ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)**
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с BY47BLBB30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

20.05.2025 № 3-20/464
На № б/н от 15.05.2025

ООО «ПКБ Инжпромпроект»

О дальности возки

Настоящим сообщаем, что для составления сметных расчетов по объекту: «Модернизация участка канализационной сети по ул. Мележа, 4 в г. Минске», принять дальность возки:

Наименование	Дальность возки, км
Песок 2-го класса, щебень, гравий, ПГС,	32
Асфальтогранулят	21
Растительный грунт	29

Порядок определения стоимости материалов в соответствии с гл.3 «Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь» от 19.04.23 №39 «О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании норматива расхода ресурсов в натуральном выражении» (далее – Постановление №39) на текущую дату следует выполнить на основании данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы, а при их отсутствии по запросам разработчика сметной документации.

Заместитель директора
по строительству – руководитель ГРП- К.В. Антонов

3-20 Веремейко С.Я. 389 42 42
19.05.2025 г. О дальности возки

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)**
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р BY47BLBB30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBBY2X
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)**
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с BY47BLBB30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

30.04.2025 № 3-20/640

На №_____от_____

ООО «ПКБ Инжпромпроект»

О согласовании ИННР

УП «Минскводоканал» по объекту «Модернизация участка канализационной сети по ул.Мележа, 4 в г.Минске» согласовывает применение индивидуальных норм расхода ресурсов в натуральном выражении ИННР-101024243.225-2020 на восстановление трубопроводов с применением спирально-навивной технологии SWP DF (диаметр трубопроводов от 200 до 1000 мм).

Заместитель директора по
строительству – руководитель ГРП К.В.Антонов

Якимец 389 42 43

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб`яднанне
«Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)**
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р BY47BLBB30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBBY2X
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)**
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с BY47BLBB30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

19.06.2025 № 3-20/530
На №_____от_____

ООО «ПКБ Инжпромпроект»

О направлении информации

УП «Минскводоканал» просит предусмотреть в проектно-сметной документации по объекту «Модернизация участка канализационной сети по ул.Мележа, 4 в г.Минске» оптимальную продолжительность выполнения строительно-монтажных работ — 3 мес. со сроком начала строительства – октябрь, 2025г.

Заместитель директора
по строительству – руководитель ГРП К.В.Антонов

Якимец 389 42 43

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)**
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р BY47BLBB30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBBY2X
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)**
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с BY47BLBB30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

17.04.2025 № 3-20/644
На №_____от_____

ООО «ПКБ Инжпромпроект»

О согласовании проекта

УП «Минскводоканал» сообщает, что проектно-сметная документация по объекту «Модернизация участка канализационной сети по ул.Мележа, 4 в г.Минске» согласована Заказчиком в полном объеме.

Заместитель директора
по строительству – руководитель ГРП К.В.Антонов

Якимец 389 42 43